

## 西班牙项目办理流程

### 第一步：申请申根签证

提前一个月开始准备（北京领馆规定至少在计划出发前 20 天递交签证申请），领馆材料审理周期：一周左右

、

### 第二步：西班牙考察和购房

1. 考察前准备文件：银行开户文件和入境文件
2. 考察中：支付定金、开立银行账户、签署律师授权书等事宜

支付定金，由于西班牙现金交易不能超过 1000 欧元，所以订房时可以国内支付房价 10%等值的人民币或者给我司香港账户 10%的欧元作为押金，当客户把房款全部转入其西班牙个人账户并且被取出后，押金原卡原账户原路径退回给客户。

3. 考察回国后：支付房产尾款（一般一个月内，可根据情况办理延期）
4. 若是国内订房，可以国内大使馆做授权开银行账户

### 第三步：房产过户

客户房产全款支付完成后，律师与原房主约定一个时间到公证处办理房产过户手续，完款后 2-4 周可以完成过户

### 第四步：拿到房产证

房产过户后律师向西班牙房屋管理部门提交房产登记申请，约 2 个月可以拿到房产证（如有西班牙假期周期会相应延长）

### 第五步：移民材料准备公证双认证

按照文件清单要求收集材料，文件需要翻译、公证和双认证，大概要一个月的时间（注意时效性文件如无犯罪的有效期为三个月，以无犯罪开立时间为准）

其中清单中的国内银行流水、体检（非盈利客户需要）、申请表格、保险暂时不准备

#### 第六步：律师预约西班牙领事馆

所有公证认证文件和申请人护照扫描发送给律师审核，材料整理及审核大概一周，审核无误后律师会邮件给领馆预约递交的时间，预计预约到一周之后递交  
预约好递交时间，律师协助客户准备开立西班牙银行存款证明、填写申请表格和购买医疗保险，客户需体检（非盈利客户需要）和打印国内银行流水

#### 第七步：递交西班牙 D 类签证申请

递交前一天律师给做电话培训，交代递交相关事宜和可能遇到的问题，申请人按照约定时间递交申请（所有申请人均需到场）

#### 第八步：取得签证

非盈利审理周期 1-3 个月，50 万项目审理了周期 1 个月内

批复：非盈利为三个月有效期的 D 类签证，50 万项目为一年有效期的 D 类签证

#### 第九（1）步（仅 50 万客户准备）：文件邮寄西班牙递交申请

文件更新：无犯罪证明需要重新开并且办理公证双认证、银行流水重新打印  
更新文件和其他递交至使馆的文件原件连同复印件邮寄给西班牙律师，律师将文件代交至移民局，等待批复，审理时间至少一个月，拿到批复信

#### 第九步：律师预约时间办理住家和按指纹

提前与客户确认大概登录时间，律师代客户预约办理住家证明的时间，客户购买机票和预订酒店，准备登录（如客户登录西班牙后短期内不打算回国，可以登录后在预约住家证明）

#### 第十步：登陆办理住家证明+按指纹

客户登录后需亲自办理住家证明，办理时间大概半天，有了住家证明后才可以给客户预约录指纹的时间，一般可以约到一周之后，如期到警察局录指纹（所有人均需到场）

第十一步：全家登陆取卡

录完指纹 20 个工作日后可以领取居留卡，非盈利居留卡有效期是一年，50 万项目居留卡有效期是 2 年 m