

# 非营利性居留移民流程和材料

此种非盈利性居留卡是针对在西班牙有房产，个人有足够的存款，以及每年有充足非工资收入（不能为工资）的申请人，此收入为一家三口年收入在40000欧元以上。由于申请人在西班牙是不容许工作的，所以需要证明在西班牙生活期间，国内是有充的收入，可以是股票，基金，企业分红和房屋租金等形式。

## 1, 客户填表阶段:

客人选择房子并且填写《客人信息表 list》, 并发送签字的电子版给律师, 由律师审核通过方可继续办理。

在客人签署和同意后需要提供一下文件:

- a) 已经签字的《客人信息表 list》
- b) 护照所有页面扫描文档
- c) 户口本扫描文档和户口本英文翻译

## 2, 考察房子阶段:

客人缴纳给我公司西班牙看房考察费以后，公司为客人安排为期5天4夜的看房考察。考察费只包括在西班牙考察期间的酒店住宿费, 三餐费, 旅游保险费, 地接费, 翻译费等。不包括客人在酒店消费的其它消费如冰箱内消费,

洗衣费用, 旅游景点门票费, 船票, 也不包括客人的银行开户费(根据客人想开设的账户而定, 一般为 0 到 30 欧元不等), 授权书 公证费(60 欧元左右), 此客人的 nie 号码申请费(10 欧元)其它个人消费以及非我公司制定的酒店, 餐馆等费用。

签证所需的条件及材料(见签证中心和领馆的网站):

以上签证所需文档需西班牙领馆面试申请签证之前必须发给我公司所有材料的电子版。西班牙使馆有权要求客人在指定的时间内提供更多的材料。

西班牙考察4天行程(详见考察行程):

第1天: 飞往西班牙(一般为周末出发)。

第2天: 看房并参观城市。

第3天: 签署房屋买卖及代办合同, 授权书, 交订金, 办理 nie 号码, 开

银行账户等事宜

第4天: 返回中国。

需要客人携带材料:

a)2张照片(具体详见《照片要求》)。

- b) 至少一年有效期护照和所有护照的复印件包括最新签证页面。
- c) 户口, 户口翻译(翻译成英文或者是西班牙文), 户口所有页的复印件
- d) 如果客人有公司, 提供公司的营业执照(翻译成英文或者是西班牙文)。

如果客人没有公司, 提供在此公司工作证明(翻译成英文或者是西班牙文)。

e) 工资证明(翻译成英文或者是西班牙文), 如有存款证明最好附带。

f) 银行 6 个月的对账单(最好有工资显示, 需加盖银行公章)

g) 酒店预订单或者西班牙居住地证明

h) 旅游医疗保险(具体详见《医疗保险要求》)

i) 往返机票

西班牙办理银行账户所需材料(需要客人携带到西班牙):

a) 银行 3 到 6 个月的对账单(最好有工资显示, 需加盖银行公章)以上材

料需要英文或者西班牙文

b) 户口, 户口翻译(翻译成英文或者是西班牙文), 户口所有页的复印件。 、

c) 经过领馆公证处或者是西班牙公证处认证的授权书和认证的护照所有页的复印

件(或者是护照原件)。

d)如果客人有公司,提供公司的营业执照(翻译成英文或者是西班牙文)。

如果客人没有公司,提供在此公司工作证明(翻译成英文或者是西班牙文)。

### 3, 买房和移民阶段:

在客人交纳房款(其中包括代办费用)的 30%, (具体房子不同首付押金也可能不

同)正式进入买房和移民阶段,公司正式和客人签署房屋买卖及代办合同以及办理授权书,交订金,办理 nie 号码,开银行账户等事宜。客人回到国内在转账交纳剩余 70%的房款(其中包括代办费用)后我们为客人办理房产证等事宜。客人在国内办理移民所需要的材料和条件:

a)用西班牙文填写表格并附带电子邮件地址和电话

b)2张照片(具体详见《照片要求》)

c)户口本的西班牙文公证和双认证

d)至少一年有效期的护照(建议从新申请10年有效期护照)和护照所有页面的复印件

e)不超过 3 个月的无犯罪证明(上五年中所有居住国家的无犯罪证明)的西班牙文公证和双认证

f) 不超过 3 个月的体检报告(指定医院)的西班牙文公证和双认证

g) 在西班牙有存款至少 4 万欧元每个家庭(3 口), 具体存款请咨询我

公司(建议国内一年有效期的 80 万人民币以上的流水, 西班牙最少 4 万欧元每个三口之家)

h) 西班牙一年有效期的医疗保险

i) 公司营业执照(有公司的客人需提供), 工作单位证明, 工资(最好7 万欧元左右或以上为最好), 奖金以及其他收入的证明, 存款证明, 房产证, 一年的银行对账单(需加 盖银行公章)的西班牙文的公证和认证客人现金最少为 80 万人民币。

j) 结婚证书的西班牙文公证和双认证。

k) 小孩的出生证明的西班牙文的公证和双认证。

l) 西班牙房产证(我公司协助办理)

m) 西班牙银行的对账单(我公司协助办理)

n) 一年4万欧元以上的可持续性的非工资收入(一个家庭三口人), 此收入越多越好, 可以是股票, 公司分红, 房租等收入。

o) 如果夫妻一方带小孩移民西班牙, 需要夫妻另外一方的携带子女的容许授权, 需要做公证和双认证。如果是夫妻离异, 需要离婚证的公证和双认证和另外一方携带子女的容许授权的公证和双认证。

申请三个月的居留签证需要提前跟大使馆预约,需本人亲自前往。西班牙使馆有权要求客人在指定的时间内提供更多的材料。以上材料客人需要提供给我公司以上材料电子版。在得到西班牙领馆和政府的批准信以后客人必须在指定的时间内到达西班牙,由我公司协助并且客人携带批准信,护照和有效签证到西班牙移民局和警察局办理按手印(大概 30 天时间得到居留卡),换取居留卡(15.60 欧元左右),住家证明等事宜。如超出指定时间,我公司不负任何责任。所有中文材料都需要翻译成西班牙语并且公证和认证,切需要公证和认证的材料有效期都为三个月。在领馆递交材料的时候,以上所有材料需要两份复印件。

第三方费用清单(客人自己承担此费用):

签证费	60 欧元/每人左右
国内翻译费, 公证费, 认证费	大约 5000左右人民币/每人
西班牙保险费	大约 300 欧元/每人
中国体检费	大约 1500 人民币/每人
居留许可申请以及换卡	15.60 欧元左右

乙方客户应该在指定的时间内，把材料递交给国内的西班牙领事馆。（临时房产证下来的即日起，60天内必须递交材料）如果因为乙方或乙方客户原因没有及时递交材料，导致申请失败，由乙方客户负全责，甲方有权不予返还任何费用并且不承担任何责任。移民所需的材料和相关信息以及移民的法律规定是移民有关部门制定的, 如果有所改动我们会尽快修改相关内容, 并通知客户和代理商。本公司对于伪造 身份, 客户资料, 申请材料, 有政治和经济上有重大问题的客人不予办理并不不承担任何责任。此文档我公司有最终解释权。