

**GSI**

# 马耳他永久居留计划

MALTA PERMANENT RESIDENCE PROGRAMME

欧盟身份 / 免签美国 / 投资灵活

2024 - POL - 12X



- 国家介绍
- 项目优势
- 入籍方式
- 申请条件
- 流程及时间
- 所需文件

目

录



# 马耳他国家介绍

马耳他共和国统称“马耳他”位于南欧，毗邻意大利，距意大利西西里岛南方90公里，是欧非重要的中转站，素有“地中海心脏”之称。马耳他也是闻名世界的旅游胜地，被誉为“欧洲后花园”马耳他是一个高度发达的资本主义国家，经济以服务业和金融业为主，旅游业是马耳他主要的外汇来源。马耳他社会保障体系较为完备，实行免费教育，免费医疗及退休保险制。



马耳他永久居留方案是一项简单明了  
的投资定居方案  
该方案以**房地产投资和政府捐款**为基础

申请人从提交完整有效的申请资料之日起  
政府承诺 **4 - 6月**的时间会给予回复  
该方案为有意向**移居马耳他**的客户  
提供有价值的帮助

# 项目优势



1

轻松到位，免签美加澳，轻松拿护照，免签**180多个**国家，包括加美澳新、欧盟国、申根国等世界强国。



一套房产，世代产权：房产权，世代相传。**5年后**可出租出售。

2



3

拥有世界闻名的医疗保健体系、社会福利、可以享受到高品质的教育、医疗、社会福利等，让您的生活更加舒适自在。

保障资产，金融天堂：欧洲金融天堂，无遗产税，无全球征税。

4



入

籍

方

式



## 申请方式（同时满足以下四种方式）

- (一) 捐款(等同政府注册费)：购房或租房二选一、必须持有五年  
购房方式：捐 **2.8万** 欧元  
租房方式：捐 **5.8万** 欧元
- (二) 购房：至少 **35万** 欧元  
租房：年租金最低 **1.2万** 欧元
- (三) 向当地慈善、文化、科学、艺术、  
体育或动物福利非政府组织捐款 **2,000** 欧元
- (四) 向政府支付 **40,000** 欧元的行政费

在马耳他南部/戈佐岛以至少 10,000 欧元的价格租房；买房最低价值为3 00,000 欧元  
在马耳他其他地区以至少 12,000 欧元的价格租房；买房最低价值为 350,000 欧元



## 主申请人 - 申请条件

1. 非欧洲经济区和非瑞士的第三国国民（来自阿富汗、朝鲜、伊朗、刚果民主共和国、索马里、南苏丹、苏丹、叙利亚、也门和委内瑞拉（或与有密切关系）的当前受制裁国家的国民不具有申请资格；俄罗斯联邦和白俄罗斯共和国目前无申请资格。不具有申请资格国家的名单 可由本局自行酌情不时修订）；
2. 主申请人年满18周岁；
3. 提供无犯罪证明，通过尽职调查；
4. 无艾滋病等传染疾病；
5. 证明拥有不少于 500,000 欧元的资本资产，其中至少 150,000 欧元必须是金融资产；
6. 购买马耳他健康保险；
7. 主申请人或配偶的（额外祖父母，政府加收每人注册费7500欧元）。



# 申请流程

- 1、签署 POA 文件向许可代理人授予授权书 (POA)；
- 2、筹备所有申请文档、如公证、体检及HIV测试；
- 3、代理人审核并将申请文件提交给马耳他居留机构；马耳他居留机构将发出收据，确认提交；
- 4、进行背景调查；
- 5、审批通过会收到 **原则性获批函**（时间为 **4-6** 个月）；
- 6、进行投资（购买或租赁住宅物业、完成政府捐款慈善捐款、购买健康保险）
- 7、获得批准函后，入境马耳他采集生物信息（包括指纹/照片/签名）；
- 8、签发5年有效期的居留卡

在前五年的每一年，移民局都会要求您的代理人代表提交财产租赁合同和医疗保险的年度保单。五年之后是否需要，则由移民局届时决定。

- 9、连续居住至少 **5 年**后，通过入籍申请获得马耳他公民身份（在申请日期之前的 12 个月内一直居住在马耳他；以及前 6 年至少居住4年；

**申请居留卡所需时间：约 6 - 8 个月**

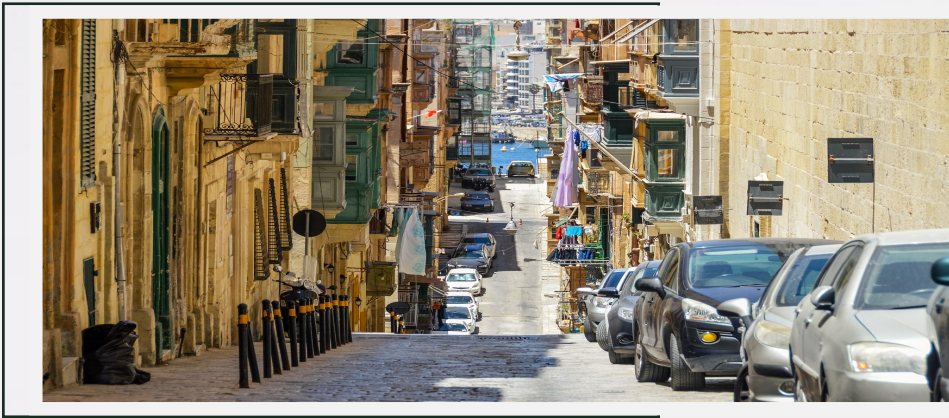




## 申请人 - 所需文件

1. 无犯罪记录证明
2. 护照、身份证
3. 户口簿
4. 出生证明、结婚证
5. 毕业证、学历证书
6. 个人简历、工作证明
7. 资金证明、收入证明、银行流水单、银行资信证明
8. HIV检测报告
9. 地址证明
10. 公司一整套牌照 (如有)
11. 购买的健康保险单
12. 照片





## 配偶 - 所需文件

1. 无犯罪记录证明
2. 护照、身份证
3. 户口簿
4. 结婚证
5. HIV检测
6. 最高学历证书
7. 照片

## 子女 - 所需文件

1. 无犯罪记录证明
2. 出生证明
3. 身份证、护照
4. HIV检测 (16岁以上)
5. 孩子的监护文件 (如果需要)
6. 照片

## 父母 - 所需文件

1. 无犯罪记录证明
2. 身份证、护照、户口簿
3. 关系证明
4. HIV检测
5. 照片





欢迎来到马耳他  
WELCOME TO MALTA

本公司提供全方位服务